АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА
СТОПАНИСУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - СКОПЈЕ

ул. „Стале Попов“ бр.9 мезанин локал 5 Скопје, пошт. фах 38, телефон: 3226-072

ПОСТАПКА СО БАРАЊЕ ЗА ПРИБИРАЊЕ НА ПОНУДИ преку ЕСЈН со е-аукција бр.**10/2016**

Изложување на објектите со кој стопанисува Акционерското друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост -Скопје

Скопје октомври 2016

Инструкции за понудувачите

1. Договорен орган

Договорен орган е Акционерско друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост-Скопје со адреса на ул. „Стале Попов„ бр.„Стале Попов“ бр.9 мезанин локал бр.5 Скопје, телефон за контакт 3226-072,3231-117 ,електронска адреса **aneta.todorovska@addelpro.mk**, лице за контакт Анета Тодоровска

2. Предмет на договорот за јавна набавка

2.1 Изложување на објектите со кој стопанисува Акционерското друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост -Скопје

Набавка на услуга

Подетален опис на предметот на набавката:

Изложување на објектите со кој стопанисува Акционерското друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост –Скопје согласно техничка спецификација.

1.Етажно мерење на еден деловен простор, гаража или подрум

2.Етажно мерење на згради со повеќе деловни простории, гаражи или подруми

3.Габаритно снимање на деловни објекти

4.Габаритно снимање на деловни објекти со промена на култура во Катастар на земјиште

5.Нумерички податоци изработени врз основа на извод од урбанистички план или државна или локална урбанистичка планска документација

6.Изложување на катастарска парцела (земјиште)

7.Изработка на Елаборат за физичка делба

8.Изработка на Елаборат за експропријација

Предметот на договорот е делив на делови како што е дефинирано во техничките спецификации. Понудувачот може да даде понуда за еден,повеќе или за сите делови од предметот на договорот за јавна набавка. Понудувачот не може да ги дели составните елементи на поединечниот дел. За секој поединечен дел од предметот на договорот ќе се спроведе посебна електронска аукција преку електронскиот систем за јавни набавки (https://www.e-nabavki.gov.mk). Предмет на секоја аукција ќе биде вкупната цена вклучувајќи ги сите трошоци и попусти ,без ддв за секој дел од предметот на договорот за јавна набавка.Понудената цена треба да ги вклучува и увозните царини доколку ги има, а истите треба да бидат искажани и посебно.

.2.2. Набавката е делива на 2 дела и тоа:

Дел 1 - Скопје, Делчево,Тетово, Куманово, Кратово и Струмица
Вредност: 130.000,00 денари
Дел 2 - Прилеп,Битола, Охрид
Вредност: 170.000,00 денари

3. Начин и рок на извршување на услугата

Договорниот орган се обврзува, по добивањето на писмениот налог за работа, веднаш да отпочне со извршувањето на услугите, предмет на овој Договор, на местото определено со писмениот налог за работа од страна на Договорниот орган.

Договорниот орган е должен да го воведе економскиот оператор во работа и да му обезбеди нормални услови за работа.

Економскиот оператор се воведува во работа со давање на Налогот за работа за секој вид и позиција на услуга.

Економскиот оператор се обврзува да ја изврши услугата предмет на овој Договор , во рокот утврден во налогот за работа од страна на Договорниот орган, кој не смее да изнесува повеќе од 10 дена,од добивање на писмен налог од страна на Договорниот орган**.**

4. Разлики во цена (корекција на цени)

Не се предвидува корекција на цените, односно цените искажани во понудата на најповолниот понудувач ќе бидат фиксни за целото времетраење на договорот за јавна набавка.

6. Рок и Начин на плаќање

Договорниот орган е должен на Економскиот оператор да изврши плаќање вирмански и тоа во рок од 30 дена од денот на приемот на фактурата во Архивата на Договорниот орган.

Прилог на фактурата е Налог за работа уредно потпишан и заверен од страна на овластеното лице на Договорниот орган и овластено лице на Економскиот оператор како и уредно потпишана доставница со која се потврдува од страна на Договорниот орган дека е примен Елаборат, односно соодветен документ за извршената услуга, потпишан и заверен од страна на Економскиот оператор.

Плаќањето ќе се изврши по изработка на секој елаборат посебно,и по спроведувањето во Агенција за катастар на недвижности..

7.Право на учество

7.1. Економскиот оператор кој има една или повеќе негативни референци, групата економски оператори во која членува економски оператор кој има негативна референца, како и економскиот оператор кој претставува поврзано друштво со економскиот оператор кој има негативна референца, нема право на учество.

7.2. Право да достави понуда има секое заинтересирано домашно и странско правно и физичко лице - понудувач, кое е регистрирано за вршење на дејноста поврзана со предметот на договорот за јавна набавка.

7.3. Право да достави понуда има и група на понудувачи без обврска за здружување во соодветна правна форма. Договорниот орган нема да бара од

групата на понудувачи да се здружи во посебна правна форма доколку истата биде избрана за носител на набавката.

7.4. Составен дел од групната понуда е договор за поднесување групна понуда со кој членовите во групата економски оператори меѓусебно и кон договорниот орган се обврзуваат за извршување на договорот за јавна набавка. Овој договор потребно е да ги содржи следниве податоци: членот на групата кој ќе биде носител на групата, односно кој ќе ја поднесе понудата и ќе ја застапува групата, членот на групата кој во име на групата економски оператори ќе го потпише договорот за јавна набавка, членот на групата кој ќе ја издаде фактурата и сметка на која ќе се вршат плаќањата, краток опис на обврските на секој од членовите на групата економски оператори за извршување на договорот.

7.5. Сите членови на групата на понудувачи се поединечно и солидарно одговорни пред договорниот орган за извршување на своите обврски. Договорниот орган ќе комуницира со претставникот на групата на понудувачи.

НАПОМЕНА: Во моментот на поднесување на групна понуда, носителот на групата треба да биде регистриран на Електронскиот систем за јавни набавки. Доколку е потребно да се издаде негативна референца на групата понудувачи а некој од членовите на групата не е регистриран на ЕСЈН, договорниот орган ќе ја објави негативната референца за сите членови на групата, при што нерегистрираните претходно ќе ги регистрира на ЕСЈН врз основа на доставените податоци од понудата.

Носителот на групата задолжително ги потпишува со дигитален сертификат: понудата, потребните изјави и целокупната документација која самиот ја изготвува и потпишува. Доколку членовите на групата не поседуваат дигитален сертификат, потребните изјави и документацијата која тие ја изготвуваат и потпишуваат може да биде своерачно потпишана и доставена во скенирана електронска форма.

7.6. Економскиот оператор во рамките на иста постапка за доделување на договор за јавна набавка може да учествува само во една понуда. Сите понуди ќе бидат отфрлени ако економскиот оператор:

- учествува во повеќе од една самостојна и/или како член во групна понуда или
- учествува како подизведувач во друга самостојна и/или како член во групна понуда.

7.7. Понудувачот може да ангажира подизведувачи. Доколку понудувачот има намера дел од договорот за јавна набавка да го отстапи на еден или повеќе подизведувачи, во понудата мора да наведе податоци за делот од договорот кој има намера да го отстапи на подизведувачи, како и податоци за сите предложени подизведувачи (фирма, седиште, единствен даночен број и слично). Понудувачот е одговорен пред договорниот орган за извршување на договорот за јавна набавка, без оглед на бројот на подизведувачите.

7.8. Лицата кои учествувале во изработка на тендерската документација не смеат да бидат понудувачи или членови во група на понудувачи во постапката за доделување на договорот.

8. Критериуми за утврдување на способност на понудувачите

За да учествуваат во постапката за доделување на договор, понудувачите мора да ги исполнуваат следниве критериуми за утврдување на нивната способност:

8.1. Лична состојба

-во последните 5 години, на понудувачот да не му била изречена правосилна пресуда за учество во злосторничка организација, корупција, измама или перење пари;

- понудувачот да не е во постапка за стечај или во постапка за ликвидација;
- понудувачот да нема неплатени даноци, придонеси или други јавни давачки, освен ако на економскиот оператор му е одобрено одложено плаќање на даноците, придонесите или другите јавни давачки во согласност со посебните прописи и истите редовно ги плаќа
- на понудувачот да не му е изречена споредна казна забрана за учество во постапки за јавен повик, доделување на договори за јавна набавка и договори за јавно приватно партнерство;
- на понудувачот да не му е изречена споредна казна привремена или трајна забрана за вршење на одделна дејност;
- на понудувачот да не му е изречена прекршочна санкција - забрана за вршење на професија, дејност или должност, односно привремена забрана за вршење одделна дејност, и
- понудувачот е должен да дава точни податоци и да ги доставува податоците што ги бара договорниот орган.

8.2. Способност за вршење на професионална дејност

Понудувачот треба да е регистриран како физичко или правно лице за вршење на дејноста поврзана со предметот на договорот за јавна набавка или да припаѓа на соодветно професионално здружение согласно со прописите на земјата каде што е регистриран.

Понудувачот треба да поседува Лиценца за вршење геодетски работи

При проверката на комплетноста и валидноста на документацијата за утврдување на способноста на економскиот оператор и при евалуација на понудата, комисијата преку ЕСЈН задолжително ќе побара од понудувачите да ги појаснат или дополнат документите за утврдување способност во рок од пет работни дена од крајниот рок за поднесување на понудите.

Економскиот оператор преку ЕСЈН,го прикачува документот со појаснување или дополнување во делот "Појаснување/Дополнување на поднесени документи", во рок од три дена , од денот на приемот на барањето од страна на понудувачот.

Во случај на група економски оператори, сите членови на групата поединечно ја докажуваат својата лична состојба и способноста за вршење професионална дејност.

9. Начин на докажување на способноста на понудувачот

Понудувачот го потврдува исполнувањето на критериумите за утврдување на личната состојба со изјава која ја доставува во прилог на својата понуда. Исполнетоста на останатите критериуми за утврдување на способност, понудувачот ја докажува со доставување на потребната документација утврдена во овој дел од тендерската документација:

9.1. За докажување на личната состојба:

- изјава на понудувачот дека во последните 5 години не му била изречена правосилна пресуда за учество во злосторничка организација, корупција, измама или перење пари;
- потврда дека не е отворена постапка за стечај од надлежен орган;
- потврда дека не е отворена постапка за ликвидација од надлежен орган;
- потврда за платени даноци, придонеси и други јавни давачки од надлежен орган од земјата каде економскиот оператор е регистриран
- потврда од Регистарот на казни за сторени кривични дела на правните лица дека не му е изречена споредна казна забрана за учество во постапки за јавен повик, доделување на договори за јавна набавка и договори за јавно-приватно партнерство;
- потврда од Регистарот на казни за сторени кривични дела на правните лица дека не му е изречена споредна казна привремена или трајна забрана за вршење на одделна дејност и
- потврда дека со правосилна пресуда не му е изречена прекршочна санкција - забрана за вршење на професија, дејност или должност, односно привремена забрана за вршење одделна дејност.
-
-

Понудувачот за докажување на својата лична состојба поднесува изјава дека ги исполнува предвидените критериуми за утврдување на личната состојба, која е дадена во прилог на оваа тендерска документација.

Комисијата ќе побара само од понудувачот чија понуда е утврдена за најповолна да ги достави потребните документи за личната состојба. Документите од точка 9.1 не смеат да бидат постари од 6 месеци од датумот определен како краен рок за поднесување на понуди. Ако договорниот орган се сомнева во документите за утврдување на личната состојба на понудувачот, тој го задржува правото да побара информации директно од надлежните органи кои ги издале документите за утврдување на личната состојба.

Комисијата ќе прифати документи за утврдување на личната состојба кои се издадени и по денот на отворањето на понудите , но не подоцна од денот на донесувањето на одлуката за избор на најповолна понуда. Ако економскиот оператор не ги достави бараните документи во утвредниот рок од страна на комисијата за јавна набавка, или истите се невалидни или несоодветни за утврдување на личната состојба, ќе се

смета дека понудувачот ја повлекол својата понуда што резултира со издавање негативна референца, а комисијата за јавна набавка ќе го покани наредниот рангиран економски оператор или ќе даде предлог за поништување на постапката.

Изјавата се поднесува во електронска форма преку ЕСЈН и истата треба да биде електронски потпишана со користење на дигитален сертификат од одговорното лице или овластениот потписник на економскиот оператор.

Подетални информации за начинот на дигитално потпишување се содржани во прирачникот "Општи и технички препораки за користење на ЕСЈН за економски оператори и договорни органи" објавен на почетната страна на ЕСЈН во делот "Документи".
За да се избегнат технички пропусти при утврдување на валидноста на сертификатот, препорачливо е економскиот оператор во понудата да наведе со кој софтверски пакет (Microsoft Office 2003, 2007, 2010, OpenOffice итн.) се потпишани документите,

9.2. За докажување на способноста за вршење на професионална дејност

За докажување на способноста за вршење на професионалната дејност, понудувачот треба да достави со својата понуда документ за регистрирана дејност како доказ дека е регистриран како физичко или правно лице за вршење на дејноста поврзана со предметот на договорот за јавна набавка или доказ дека припаѓа на соодветно професионално здружение согласно со прописите на земјата каде што е регистриран.
-Економскиот оператор треба да достави Лиценца за вршење геодетски работи

10. Појаснување, изменување и дополнување на тендерската документација

10.1 Појаснување на тендерската документација

10.1.1.Економскиот оператор може да побара појаснување на тендерската документација од договорниот орган, исклучиво во електронска форма, преку ЕСЈН, со користење на модулот "Прашања и одговори", најдоцна 3 дена пред крајниот рок за поднесување на понудите.

10.1.2 Појаснувањето договорниот орган ќе го достави преку ЕСЈН, во модулот „Прашања и одговори", по што сите економски оператори што презеле тендерска документација ќе добијат автоматско електронско известување дека е даден одговор на поставеното прашање и ќе бидат во можност да го прочитаат појаснувањето, без при тоа да се идентификува економскиот оператор што побарал појаснување.

10.2 Изменување и дополнување на тендерската документација

Договорниот орган го задржува правото најдоцна 3 дена пред истекот на крајниот рок за поднесување на понудите, по свое наоѓање или врз основа на поднесените прашања за објаснување поднесени од страна на понудувачите,

да ја измени или да ја дополни тендерската документација, за што веднаш ќе ги извести сите економски оператори што неа ја подигнале.

10.2.1. Во случај на измена на тендерската документација, договорниот орган ќе го продолжи крајниот рок за доставување на понудата за најмалку 6 дена.

10.2.2. Во случај на измена и дополнување на тендерската документација објавена на ЕСЈН како и продолжување на крајниот рок, договорниот орган е должен да ја објави направената измена преку ЕСЈН, по што сите економски оператори што презеле тендерска документација до моментот на измената ќе добијат автоматско електронско известување дека е објавена измена за конкретниот оглас.

11. Изготвување и поднесување на понудите

11.1 Начин на изготвување на понудата

Понудата се изготвува во согласност со условите предвидени во тендерската документација во електронска форма, со користење на обрасците дадени во прилог.

Доколку понудувачот има намера дел од договорот за јавна набавка да го отстапи на еден или повеќе подизведувачи, во понудата мора да наведе податоци за делот од договорот кој има намера да го отстапи на подизведувачи, како и податоци за сите предложени подизведувачи (фирма, седиште, единствен даночен број и слично). Понудувачот е одговорен пред договорниот орган за извршување на договорот за јавна набавка, без оглед на бројот на подизведувачите.

Понудата се поднесува во електронска форма преку ЕСЈН и истата треба да биде електронски потпишана со користење на дигитален сертификат од одговорното лице на економскиот оператор или лице овластено од него. Дигиталниот сертификат треба да биде со важност најмалку до моментот на јавното отворање односно крајниот рок за поднесување на понудите.

Доколку понудата ја потпишува лице овластено од одговорното лице, во прилог се доставува и овластување за потпишување на понудата потпишано од одговорното лице. Подетални информации за начинот на дигитално потпишување се содржани во "Прирачникот „Општи и технички препораки за користење на ЕСЈН за економски оператори и договорни органи„ објавен на почетната страна на ЕСЈН во делот "Документи ".

11.3. Економските оператори можат во хартиена форма да ја поднесат документација во нестандарден формат и големина пред крајниот рок за поднесување на понудите, доколку истите се преобемни за скенирање и прикачување на ЕСЈН.

11.4 Изјава со која понудувачот потврдува дека ги исполнува критериумите за утврдување на личната состојба

Со понудата, понудувачот доставува и електронски потпишана изјава со која потврдува дека ги исполнува критериумите за утврдување на личната состојба во целост утврдени во законот и во тендерската документација и дека ги има на располагање сите документи утврдени во тендерската документација за докажување на исполнувањето на овие критериуми, кои ќе му бидат доставени на договорниот орган доколку неговата понуда биде избрана за најповолна.

11.5. Изјава за сериозност на понудата

Во прилог на понудата, понудувачот доставува и електронски потпишана изјава за сериозност на понудата, при што треба да го користи образецот на изјава даден во прилог на тендерската документација. Доколку дојде до прекршување на дадената изјава за сериозност на понудата, истото ќе резултира со издавање негативна референца против таквиот понудувач на начин и согласно условите утврдени во Законот за јавните набавки.

11.6 Изјава за независна понуда

Во прилог на понудата, покрај изјавата за сериозност на понудата, понудувачот доставува и електронски потпишана изјава за независна понуда, при што треба да го користи образецот на изјава даден во прилог на тендерската документација, каде е подетално објаснето нејзиното значење како и кои дејствија ќе се преземат доколку договорниот орган добие сознанија дека дадените наводи се невистинити. Изјавата од ставот на овој член ја потпишува исклучиво одговорното лице, се доставува заедно со понудата и не може дополнително да се достави по истекот на рокот за поднесување на понудите.

Изјавата за независна понуда не може да гласи на ниту едно друго лице освен на одговорното лице. Изјавата се потпишува електронски со прикачување на валиден дигитален сертификат чиј носител е одговорното лице. Доколку образецот е потпишан од лице овластено за дигитално потпишување, тогаш истиот задолжително треба да е своерачно потпишан од одговорното лице, скениран и на таков формат да биде аплициран дигитален потпис.

11.5 Елементи на понудата

Понудата треба да е составена од следниве елементи и според следниов редослед:

- Образец на понуда
- Изјава со која понудувачот потврдува дека ги исполнува критериумите за утврдување на личната состојба
- Изјава за сериозност на понудата
- Изјава за независна понуда
- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за вршење геодетски работи
- Парафиран модел на договор

11.6. Јазик на понудата

Понудата, како и целата кореспонденција и документи поврзани со понудата кои се разменуваат со понудувачот, се пишуваат на македонски јазик со користење на неговото кирилско писмо. Придружните документи и печатената литература кои се дел од понудата може да бидат на друг јазик, под услов да се придружени со точен превод на македонски јазик.

11.7 Период на важност на понудата

Периодот на важност на понудата ќе изнесува 30 дена од денот утврден како краен рок за поднесување на понуди за чие времетраење понудата во сите нејзини елементи е обврзувачка за понудувачот. Понудите кои содржат покус период на важност од тој утврден во оваа точка од тендерската документација ќе бидат отфрлени како неприфатливи.

11.8 Принцип на една понуда

Едно право или физичко лице може да поднесе само една понуда, без оглед дали ја доставува поедиечно или како член на група на понудувачи. Во спротивно сите понуди во кои се јавува тоа правно или физичко лице се отфрлаат.

12. Краен рок и место за поднесување на понудите

12.1. Краен рок за поднесување на понудите е **18.10.2016** година во **12:00** часот.
Понудите се поднесуваат преку ЕСЈН достапен преку следнава веб адреса: https://www.e-nabavki.gov.mk.
13. Понудата која е поднесена по истекот на крајниот рок за поднесување на понудите нема да биде примена во ЕСЈН, односно ќе биде автоматски отфрлена за што и договорниот орган и економскиот оператор ќе бидат известени и истата нема да се прикаже при јавното отворање на понудите

14. Критериум за доделување на договорот

14.1Критериум за доделување на договорот за јавна набавка е најниска цена.

Најниска цена (согласно член 160 став 1 алинеја 2)
Евалуацијата на понудите ќе се врши согласно со Методологијата за изразување на критериумите за доделување на договорот за јавна набавка во бодови („Службен весник на Република Македонија“ бр. 41/08).

За носител на набавката ќе биде избран оној економски оператор кој ќе понуди најниска цена во текот на електронската аукција, а чија понуда претходно е оценета како прифатлива. Во постапка која завршува со спроведување на електронска аукција не се врши бодување на понудите, туку само рангирање на понудувачите според висината на понудените цени.

Најниска цена _____

14.2 Евалуацијата на понудите ќе се врши согласно со Методологијата за изразување на критериумите за доделување на договорот за јавна набавка во бодови („Службен весник на Република Македонија“ бр. 41/08).

15. Посебни начини за доделување на договорот за јавна набавка

15.1. Договорот за јавна набавка ќе се додели со примена на постапка со барање за прибирање на понуди со објавување на оглас, која ќе заврши со електронска аукција како последна фаза во постапката.

15.2. Оваа постапка ќе се спроведува со користење на електронски средства преку Електронскиот систем за јавни набавки (ЕСЈН), (https://www.e-nabavki.gov.mk).

16. Подетални информации за користењето на електронски средства: За да можете да учествувате во постапката, потребно е да се регистрирате во ЕСЈН и да поседувате дигитален сертификат. Економскиот оператор се регистрира во ЕСЈН со пополнување на регистрациска форма која е составен дел од ЕСЈН[1], по што ЕСЈН автоматски ги обработува податоците од регистрациската форма, генерира шифра и истата ја доставува на регистрираната електронска пошта на економскиот оператор. Повеќе информации за начинот на регистрација и користење на системот ќе најдете во Прирачникот за користење на ЕСЈН наменет за економски оператори, кој можете да го преземете од почетната страна на ЕСЈН во делот „Економски оператори“.

Подетални информации за електронската аукција: Договорниот орган ќе користи електронска аукција како последна фаза во постапката со барање за прибирање на понуди. Предмет на електронската аукција е вкупната понудена цена вклучувајќи ги сите трошоци и попусти и увозни царини, без ДДВ. Почетна цена на електронската аукција е најниската цена од прифатливите понуди поднесени во првичната фаза од постапката.

Поканите за учество на аукцијата ќе се достават во електронска форма преку ЕСЈН по целосната евалуација на првичните понуди, до сите економски оператори кои доставиле прифатливи понуди во првата фаза од постапката и кои се регистрирани со активен кориснички профил во ЕСЈН.

Поканата за учество на аукцијата ќе биде електронски испратена во поштенското сандаче на корисничкиот профил на ЕСЈН, на лицето кое ќе поднесе понуда за соодветната постапка по електронски пат

Во поканата за учество на аукцијата ќе бидат содржани следниве податоци: почетна цена на аукцијата, односно најниската цена од првично поднесените понуди, датумот и часот на започнување и завршување на аукцијата, интервалот во кој ќе се спроведува негативното наддавање (минимална и максимална разлика во понудени цени).

Предмет на електронската аукција е вкупната понудена цена по делови

Минимална разлика во процесот на негативно наддавање е 1% , а максималната разлика во процесот на негативно наддавање е 5 % од вредноста на почетната цена (која претставува најниска цена од поднесените прифатливи понуди) предмет на наддавање.

Електронската аукција ќе се одвива во еден круг со времетраење од 15 (петнаесет) минути со можност да се изврши автоматско продолжување на

[1] Линк „Регистрирај се“ во делот „Економски оператори“ на почетната страна на ЕСЈН

времето на негативно наддавање за дополнителни 3 (три) минути, само доколку во последните 3 (три) минути од времето предвидено за негативно наддавање се достави нова најниска цена.

-

Електронската аукција ќе се одвива во еден круг со времетраење од 15 (петнаесет) минути со можност да се изврши автоматско продолжување на времето на негативно наддавање за дополнителни 3 минути, само доколку во последните три минути од времето предвидено за негативно наддавање се достави нова најниска цена.

Доколку е поднесена само една понуда или само една прифатлива понуда, договорниот орган ќе го покани единствениот понудувач да поднесе конечна цена преку ЕСЈН.Во поканата за поднесување конечна цена се содржани следниве податоци: идентификување на делот на понудата кој ќе биде предмет на поднесување конечна цена, информации кои ќе му бидат достапни пред поднесувањето на конечната цена и временскиот период за поднесување конечна цена. Единствениот понудувач ја поднесува конечната цена во утврденото време само еднаш, а доколку не поднесе конечна цена , првично понудената цена ќе се смета за конечна.

17. Доделување на договорот за јавна набавка

Договорниот орган, по спроведената електронска аукција како последна фаза во постапката за барање за прибирање на понуди, договорот му го доделува на економскиот оператор чија понуда има најниска цена.

Доколку две или повеќе понуди имаат иста цена, за најповолен понудувач ќе биде избран оној кој прв ја поднел понудата

Во случај во текот на аукцијата да нема негативно наддавање, договорниот орган може да му го додели договорот за јавна набавка на економскиот оператор чија првична прифатлива понуда има најниска цена.

По завршувањето на електронската аукција и изборот на најповолен понудувач, доколку предметот на набавката или поединечниот дел се состои од повеќе ставки, цената на секоја од поединечните ставки ќе се пресметува со соодветно намалување кое ќе биде еднакво на процентот на намалување на цената на првичната понуда на избраниот најповолен понудувач (пред електронската аукција) и цената на последната понуда (по завршувањето на аукцијата). / По завршувањето на електронската аукција и изборот на најповолен понудувач, доколку предметот на набавката или поединечниот дел се состои од повеќе ставки, избраниот понудувач ќе има обврска да го распредели намалениот износ на вкупната цена во споредба со првично понудената вкупна цена во рамки на ставките кои се составен дел на предметот на набавка.

18. .Известување за доделување на договорот за јавна набавка

По завршувањето на електронската аукција на јавниот дел од ЕСЈН автоматски се објавува и до сите учесници на аукцијата автоматски се испраќа

известување за економскиот оператор кој што поднел најповолна понуда во текот на негативното наддавање. Известувањето е од информативен карактер и не предизвиква правни последици. Исходот од електронската аукција е основ за донесување на одлука за избор на најповолна понуда.

. Избраниот најповолен економски оператор ќе биде известен во електронска форма дека неговата понуда е прифатена, најдоцна во рок од 3 дена од донесувањето на одлуката за избор на најповолна понуда. Во исто време, и сите други економски оператори ќе бидат известени за резултатите од тендерот, одлуката кој е најповолен економски оператор, како и за причините за неизбор на нивната понуда. Економските оператори што учествувале во постапката имаат право на увид во извештајот од спроведената постапка.

19. **Правна заштита**

Секој понудувач кој има правен интерес за добивање на договорот за јавна набавка и кој претрпел или би можел да претрпи штета од евентуално прекршување на одредбите од овој закон, може да бара правна заштита против одлуките, дејствијата и пропуштањата за преземање дејствија од страна на договорниот орган во постапката за доделување на договор за јавна набавка, во согласност со условите и постапката предвидени со Законот за јавните набавки. Правото на жалба во постапка која завршува со електронска аукција се остварува по донесување на одлуката за избор на најповолен понудувач или поништување на постапката.

20. Завршување на постапката за доделување на договор за јавна набавка

20.1 Постапката за доделување на договор за јавна набавка завршува на денот на конечноста на одлуката за избор или за поништување на постапката.

20.2 Веднаш по завршување на постапката, договорниот орган ги враќа мострите, урнеците и документите кои предвидел дека ќе се вратат на понудувачите во тендерската документација.

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА
СТОПАНИСУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - СКОПЈЕ

ул. Стале Попов бр.9 мезанин локал бр. 5 Скопје, пошт. фах 38, телефон: 3226-072

Образец на понуда

Врз основа на огласот број**.10/2016** објавен од страна на Акционерско друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост-Скопје за доделување на договор за Изложување на објектите со кој стопанисува Акционерското друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост -Скопје со спроведување на постапка со барање за прибирање на понуди со електронска аукција преку Електронскиот систем за јавни набавки (https://www.e-nabavki.gov.mk),, и на тендерската документација, ја поднесуваме следнава:

П О Н У Д А

Дел I – Информации за понудувачот

Име на понудувачот:
_____

Контакт информации
Адреса: _____
Телефон_____
Факс: _____
Е-пошта_____
Лице за контакт_____
Одговорно лице_____
Даночен број_____
ЕМБС _____
Жиро сметка _____

Дел II – Финансиска понуда

II.3. Нашата понуда ваши за периодот утврден во тендерската документација. Се согласуваме со начинот на плаќање утврден во тендерската документација.
Согласни сме да понудиме Изложување на објектите со кој стопанисува Акционерското друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост –Скопје**.**

Ги прифаќаме начинот и рокот на извршување на услугата утврдени во тендерската документација и задолжителните одредби на Договорот.

II.2. Според тоа, вкупната цена на нашата понуда за Дел 1(**Скопје, Делчево,Тетово,Куманово, Кратово и Струмица)**во денари, вклучувајќи ги сите трошоци, попусти без ДДВ, изнесува:

_____

[со бројки и букви во денари]

Вкупниот износ на ДДВ во денари изнесува:

_____

[со бројки и букви во денари]

Според тоа, вкупната цена на нашата понуда за Дел 1(**Скопје, Делчево,Тетово,Куманово, Кратово и Струмица** во денари, вклучувајќи ги сите трошоци, попусти со ДДВ, изнесува:

_____

[со бројки и букви во денари]

Вкупна цена на нашата понуда за Дел 2(**Прилеп , Битола, Охрид)** во денари,вклучувајќи ги сите трошоци и попусти без вклучен ДДВ изнесува:

_____

[со бројки и букви во денари]

Вкупниот износ на ДДВ во денари изнесува:

_____

[со бројки и букви во денари]

Според тоа, вкупната цена на нашата понуда за Дел 2(**Прилеп , Битола, Охрид)** во денари, вклучувајќи ги сите трошоци и попусти, со ДДВ, изнесува:

_____

[со бројки и букви во денари]

Составен дел на понудата се **листите со цени по градови и истите е потребно да се пополнат.**

Нашата понуда важи за периодот утврден во тендерската документација.

II. 3. Со поднесување на оваа понуда, во целост ги прифаќаме условите предвидени во тендерската документација,

Место и датум Одговорно лице

_____ _____

(потпис

Овој образец не се потпишува своерачно, туку исклучиво електронски со прикачување на валиден дигитален сертификат чиј носител е одговорното лице или лице овластено од него.

Прилог 2 – Изјава со која понудувачот потврдува дека ги исполнува критериумите за утврдување на личната состојба

И З Ј А В А

Под целосна материјална и кривична одговорност изјавувам дека понудувачот

_____

[се наведува назив на понудувачот] во целост ги исполнува критериумите за утврдување на личната состојба на понудувачите утврдени во законот и во тендерската документација по огласот за доделување на договор за јавна набавка бр.10/2016 за **Изложување на објектите со кој стопанисува Акционерското друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост - Скопје објавен од страна на** Акционерското друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост, со барање за прибирање на понуди и дека понудувачот ги има на располагање сите документи утврдени во тендерската документација за докажување на исполнувањето на овие критериуми, кои ќе му бидат доставени на договорниот орган доколку нашата понуда биде избрана за најповолна.

Место и датум _____

Одговорно лице _____

(потпис)

Овој образец не се потпишува своерачно, туку исклучиво електронски со прикачување на валиден дигитален сертификат чиј носител е одговорното лице или лице овластено од него

Прилог 3 – Изјава за сериозност на понудата

И З Ј А В А

Јас, долупотпишаниот _____ [име и презиме], врз основа на член 47 став 1 од Законот за јавните набавки, а во својство на овластено лице на понудувачот_____ _____, изјавувам дека во целост ја гарантирам содржината на понудата и дека понудата е валидна и правно обврзувачка за нас во сите нејзини делови до истекот на периодот на нејзината важност.

Исто така, изјавувам дека сум целосно свесен за последиците од прекршување на оваа изјава во случаите од член 47 став 6 од Законот за јавните набавки, што ќе доведе до издавање негативна референца од страна на договорниот орган против понудувачот во чие име и за чија сметка сум овластен да ја дадам оваа изјава.

Место и датум Одговорно лице

_____ _____

(потпис)

Овој образец не се потпишува своерачно, туку исклучиво електронски со прикачување на валиден дигитален сертификат чиј носител е одговорното лица или лице овластено од него

Изјава за независна понуда

И З Ј А В А

Јас, долупотпишаниот _____ [име и презиме], врз основа на член 129 став 2 од Законот за јавните набавки, а во својство на овластено лице на понудувачот _____, под целосна материјална и кривична одговорност изјавувам дека понудата во постапката со барање за прибирање на понуди со објава на оглас бр.1**0/2016 за дел 1,2...** ја поднесувам независно, без договор со други економски оператори на начин кој не е спротивен на прописите за заштита на конкуренцијата.
Истовремено под целосна материјална и кривична одговорност изјавувам дека при доставувањето на понудата за постапката бр.1**0/2016** не учествувам со други економски оператори со кои сум капитално, сопственички или роднински поврзан.

Исто така, изјавувам дека сум целосно свесен за последиците од давање на невистинити наводи во изјавата, што може да доведе до поведување на постапка за утврдување прекршочна или кривична одговорност против понудувачот во чие име и за чија сметка сум овластен да ја дадам оваа изјава.

Место и датум

_____

Одговорно лице

_____

(потпис)

**Изјавата за независна понуда не може да гласи на ниту едно друго лице освен на одговорното лице.*
Овој образец се потпишува електронски со прикачување на валиден дигитален сертификат чиј носител е одговорното лице. Доколку образецот е потпишан од лице овластено за дигитално потпишување, тогаш истиот задолжително треба да е своерачно потпишан од одговорното лице, скениран и на таков формат да биде аплициран дигитален потпис

Задолжителни одредби на Договор за изложување на објекти со кои стопанисува Акционерското друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост – Скопје

Склучен помеѓу:

1. Акционерско друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост - Скопје, со седиште на ул.,,Стале Попов,, бр.9 мезанин локал бр.5 Скопје, ЕМБС 6701213 ЕДБ 4080011521604 депонент на НЛБ Тутунска Банка АД Скопје со жиро сметка бр.210067012130168 застапувано од Генерален директор Шеваљ Цеку (во натамошен текст: Договорен орган), и

2._____со седиште на ул. _____бр. _____во Скопје со ЕМБС,_____ ЕДБ _____ депонент на _____со жиро сметка _____ застапувано од _____(во натамошен текст: Економски оператор)

Член 1

Со овој Договор се уредуваат меѓусебните права и обврски на договорните страни во врска со изложување на објектите со кои стопанисува Акционерското Друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост – Скопје, по спроведена постапка за доделување на договор за јавна набавка со постапка со Барање за прибирање на понуди со објавување на оглас во ЕСЈН со електронска аукција ,согласно Одлуката за јавна набавка бр.05-2475/5 од 26.08.2016 година, и Одлуката за избор на најповолен понудувач бр._____од _____година.

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

Член 2

Предмет на овој Договор е набавка на услуга за изложување на објекти со кои стопанисува Договорниот орган согласно техничката спецификација за потребите на Договорниот орган за Дел---------- (во Договорот се наведува кој дел / од прифатената понуда) , кои се состојат во:

1.Етажно мерење на еден деловен простор, гаража или подрум

2.Етажно мерење на згради со повеќе деловни простории, гаражи или подруми

3.Габаритно снимање на деловни објекти

4.Габаритно снимање на деловни објекти со промена на култура во Катастар на земјиште

5.Нумерички податоци изработени врз основа на извод од урбанистички план или државна или локална урбанистичка планска документација

6.Изложување на катастарска парцела (земјиште)

7.Изработка на Елаборат за физичка делба

8.Изработка на Елаборат за експропријација

ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ
Член 3

Вкупната вредност на Договорот ќе се утврди врз основа на стварно извршените услуги по позиции, внесени и оверени во Налог за работа, со единечни цени утврдени во овој договор, _____ за Дел----- од прифатената Понуда на Економскиот оператор бр._____од _____година, во која/и е утврден описот на видот на услугите по позиции и единечните цени по м2 за секоја позиција, но не повеќе од _____денари без ДДВ.

Единечните цени за видот на услугите по позиции на услуги по м2, со вклучен ДДВ, трошоците за работа, транспортните трошоци и јавни давачки, за Листа/и _____од прифатената Понуда на Економскиот оператор, изнесуваат и тоа :

Единечна цена во денари по м2 со ДДВ,трошоци за работа,транспортни трошоци и јавни давачки

Вид на услуга :

1.Етажно мерење на еден деловен простор, гаража или подрум

2.Етажно мерење на згради со повеќе деловни простории, гаражи или подруми

3.Габаритно снимање на деловни објекти

4.Габаритно снимање на деловни објекти со промена на култура во Катастар на земјиште

5.Нумерички податоци изработени врз основа на извод од урбанистички план или

државна или локална урбанистичка планска документација
6.Изложување на катастарска парцела (земјиште)

7.Изработка на Елаборат за физичка делба

8.Изработка на Елаборат за експропријација

Единечните цени по м2 за вид на услуги по позиции на услуги од Листа/и од прифатената понуда од тендерската документација, се утврдени врз основа на сите елементи кои важеле при прифаќањето на Понудата, и во нив се вклучени ДДВ, трошоци за работа, транспортни трошоци и јавни давачки согласно законските прописи.

Договорените единечни цени по м2 за вид на услуги по позиции на услуги, неможе да се менуваат до истекот на рокот на важноста на овој Договор.

НАЧИН, РОК И УСЛОВИ НА ПЛАЌАЊЕ
Член 4

Договорниот орган се обврзува плаќањето на Економскиот оператор да го врши вирмански во рок од 30 (триесет) дена, од денот на приемот на фактурата во архивата на Договорниот орган.

Прилог на фактурата е Налог за работа уредно потпишан и заверен од страна на овластеното лице на Договорниот орган и овластено лице на Економскиот оператор како и уредно потпишана доставница со која се потврдува од страна на Договорниот орган дека е примен Елаборат, односно соодветен документ за извршената услуга, потпишан и заверен од страна на Економскиот оператор.

Плаќањето ќе се изврши по изработка на секој Елаборат посебно, и по спроведувањето во Агенција за катастар на недвижности.

НАЧИН И РОК ЗА ВРШЕЊЕ НА УСЛУГИТЕ
Член 5

Економскиот оператор се обврзува, по добивањето на писмениот налог за работа, веднаш да отпочне со извршувањето на услугите, предмет на овој Договор, на местото определено со писмениот налог за работа од страна на Договорниот орган.

Договорниот орган е должен да го воведе Економскиот оператор во работа и да му обезбеди нормални услови за работа.

Економскиот оператор се воведува во работа со давање на Налогот за работа за секој вид и позиција на услуга.

Економскиот оператор се обврзува да ја изврши услугата предмет на овој Договор,во рокот утврден во налогот за работа од страна на Договорниот орган, кој не смее да изнесува повеќе од 10 (десет) дена од добивање на писмен налог од страна на Договорниот орган.

Член 6

Во случај на доцнење од страна на Економскиот оператор со извршувањето на услугите, предмет на овој Договор, Договорниот орган има право на договорна казна-пенали и надомест на штета.

Договорната казна-пенали се определува во висина од 2% од вредноста на неизвршената услуга со вклучен ДДВ, но не повеќе од 5% од вредноста на Договорот со вклучен ДДВ од став 1 од член 3 на овој Договор, за секој ден задоцнување, при што е потребно веднаш од страна на Договорниот орган, по приемот на извршената услуга да му врачи на Економскиот оператор писмено известување дека Договорниот орган го задржува правото на договорна казна-пенали.

Доколку Економскиот оператор не ги изврши работите во рокот предвиден во Налогот за работа, Договорниот орган ќе му остави дополнителен рок за извршување на работите.

За дополнителниот рок Договорниот орган писмено ќе го извести Економскиот оператор.

Доколку Економскиот оператор не ги изврши работите во дополнително оставениот рок, по претходно доставено писмено известување до Економскиот оператор, Договорниот орган може да го раскине Договорот.

Член 7

Економскиот оператор се обврзува:

- да ги извршува услугите предмет на овој Договор стручно,квалитетно и во согласност со важечките прописи, нормативи и стандарди за предметниот вид на услуги, усогласени со европските и меѓународните стандарди;
- да соработува со овластени лица на Договорниот орган и
- да обезбеди стручни, квалификувани и овластени лица, за извршување на услугите согласно прифатената понуда.

Доколку Економскиот оператор не ги изврши работите на начин определен во став 1 на овој член, Договорниот орган може да го раскине Договорот.

Член 8

Економскиот оператор се обврзува да ги чува како тајна и нема да ги направи достапни за трети лица, податоците кои потекнуваат од Договорниот орган или се однесуваат на Договорниот орган, а со кои Економскиот оператор се запознал во текот на извршувањето на Договорот.

НАДЗОР НАД ИЗВРШУВАЊЕ НА УСЛУГИТЕ

Член 9

Договорниот орган е должен да именува овластени лица кои во име на Договорниот орган ќе вршат надзор над извршувањето на договорените услуги од страна на Економскиот оператор.

КВАЛИТАТИВЕН И КВАНТИТАТИВЕН ПРИЕМ

Член 10

Квалитативен и квантитативен прием на извршените услуги предмет на овој Договор, вршат овластени лица на Договорниот орган.

Во случај кога извршените услуги предмет на овој Договор, имааат недостатоци и неправилности заради кои неможе да се изврши изложувањето на деловниот простор од страна на Агенцијата за катастар на недвижностите на РМ, Договорниот орган е должен за утврдените неправилности или недостатоци, веднаш без одлагање да го извести Економскиот оператор.

Економскиот оператор е должен неправилностите или недостатоците да ги отстрани на свој товар.

Доколку Економскиот оператор не ги отстрани недостатоците, Договорниот орган има право да го раскине Договорот.

РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 11

Во случај на раскинување заради причините наведени во овој договор, Економскиот оператор е должен во рок од 15 дена од денот на раскинувањето на Договорот, да му плати на Договорниот орган договорна казна во износ од 20% од вкупната вредност на договорот определена во член 3 став 1 на овој Договор.

Договорот се раскинува со проста изјава за раскинување на Договорот и за задржување на правото на договорна казна од став 1 на овој член и надомест на штета.

Доколку штетата што ќе ја претрпи Договорниот орган, заради раскинување на договорот е поголема од договорната казна, Економскиот оператор има обврска да му ја надомести на Договорниот орган разликата до целосниот надомест на штетата.

ВИША СИЛА

Член 13

Договорниот орган и Економскиот оператор се согласни ниту една договорна страна да не биде одговорна кон друга за губиток, повреда или неизвршување на одредбите од овој Договор кои се предизвикани од виша сила.

ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 14

Договорот стапува на сила со денот на заверката на истиот во архивата на Договорниот орган.

Член 15

Овој Договор се склучува во времетраење од 1 (една) година.

Член 16

Во случај на спор договорните страни се согласни спорот да го решат спогодбено.

Доколку спорот не се реши спогодбено истиот ќе го решава надлежниот суд на територија каде се наоѓа недвижноста.

Член 17

За се што не е предвидено со овој Договор ќе се применуваат одредби од Законот за облигациони односи, Законот за јавните набавки и други позитивни прописи на Република Македонија.

Член 18

Овој Договор е склучен во 6 (шест) истоветни примероци од кои 4 (четири) за Договорниот орган и 2 (два) за Економскиот оператор.

ДОГОВОРЕН ОРГАН	**ЕКОНОМСКИ ОПЕРАТОР**
_____	_____